

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 367

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16, 17, 21 (παρ. 3), 22, 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) καὶ 73 (παρ. 2) αὐτοῦ, τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 720/5.10.1977 καὶ εἰδικώτερον τὸ ἄρθρον 11 (παρ. 3) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./78 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 103/1978 καὶ 176/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λουτρακίου Περαχώρας τὰς γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων ὑπ' ἀριθ. 450/1978 (Τμῆμα Μελετῶν) καὶ 546/1978 καὶ 152/1979 (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 392/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας (Κορινθίας), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 16866/1979 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α, Β καὶ Β1 ἐμφαινομένους εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος Δ/τος ἀναφερόμενα διαγράμματα, ὡς ἀκολούθως:

Α) Τομεὺς Α'.:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : ὀκτακόσια (800) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὑφιστάμενα βάσει νομίμων τίτλων μέχρι τῆς ἡμέρας δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ ἐλάχιστο πρόσωπο ἕνδεκα (11) μ. καὶ ἐμβαδὸν πεντακόσια (500) τ.μ.
4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.
6. Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).
7. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἓξ (6) μέτρα τοὐλάχιστον.

Β) Τομεὺς Β'.:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ποσοστὸν καλύψεως ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν (1).
4. Ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).
5. Τὰ καταστήματα καὶ γραφεῖα ἀνεγείρονται ἀμιγῶς ἐπὶ ἑνιαίου οἰκοπέδου δι' ἕκαστον Ο.Τ. καὶ μὲ ὠργανωμένην δόμησιν. Ὁ προκύπτων ἀκάλυπτος χῶρος θὰ διαταχθῇ ὑπὸ μορφὴν ἐσωτερικῶν πλατειῶν εἰς μίαν ἢ περισσοτέρας θέσεις ἑκάστου Ο.Τ.

Γ) Τομεὺς Β1 :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν χώρων δι' ἀνέγερσιν δημοτικῶν σχολείων καὶ γυμνασίου, ὁρίζονται ὡς οἱ τοῦ τομέως Α.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων, τῶν μὲν κτιρίων δημοτικῶν σχολείων ὁρίζεται εἰς δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9) μέτρα, τοῦ δὲ κτιρίου γυμνασίου εἰς τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτοῦ δώδεκα (12) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

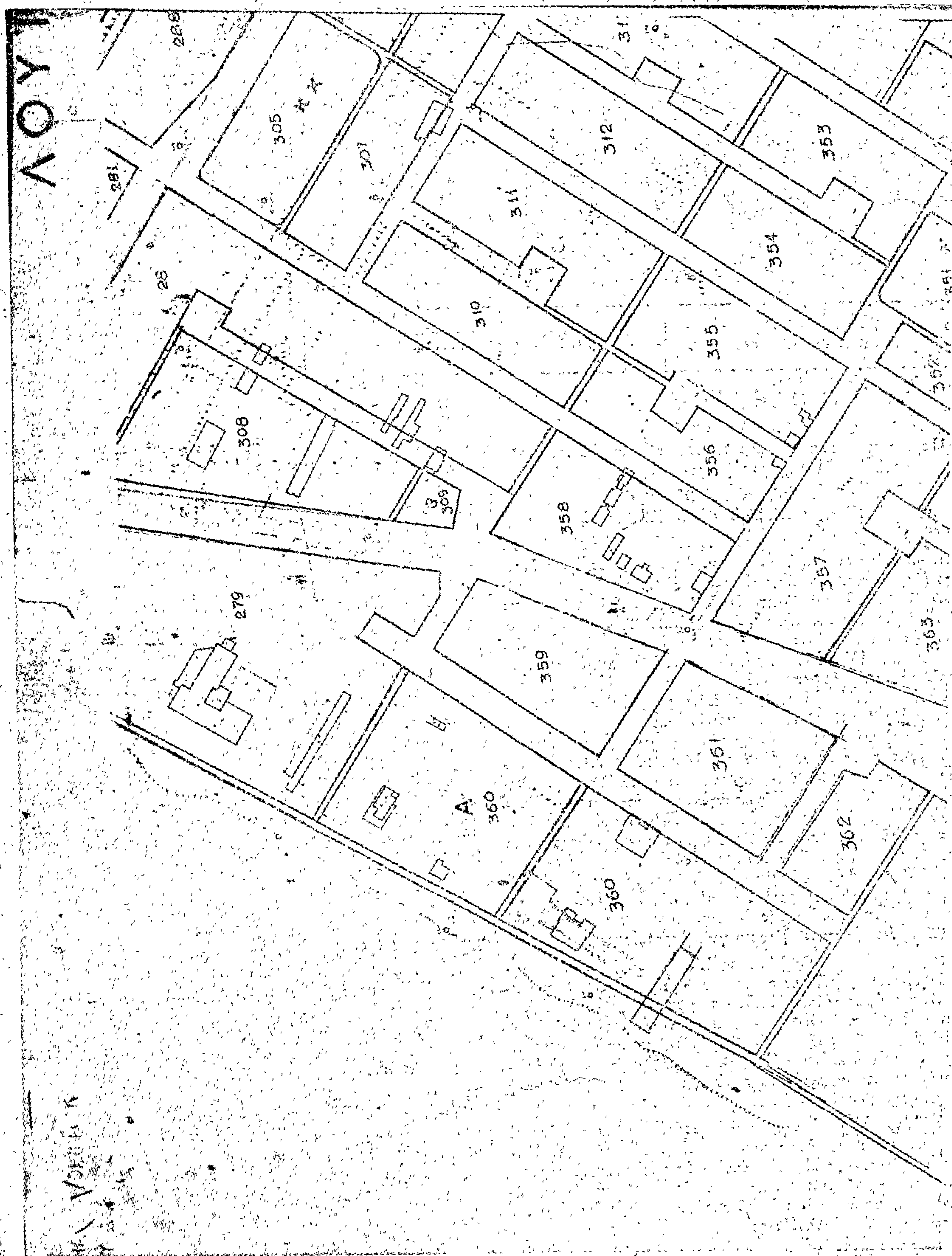
Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Ἰουνίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

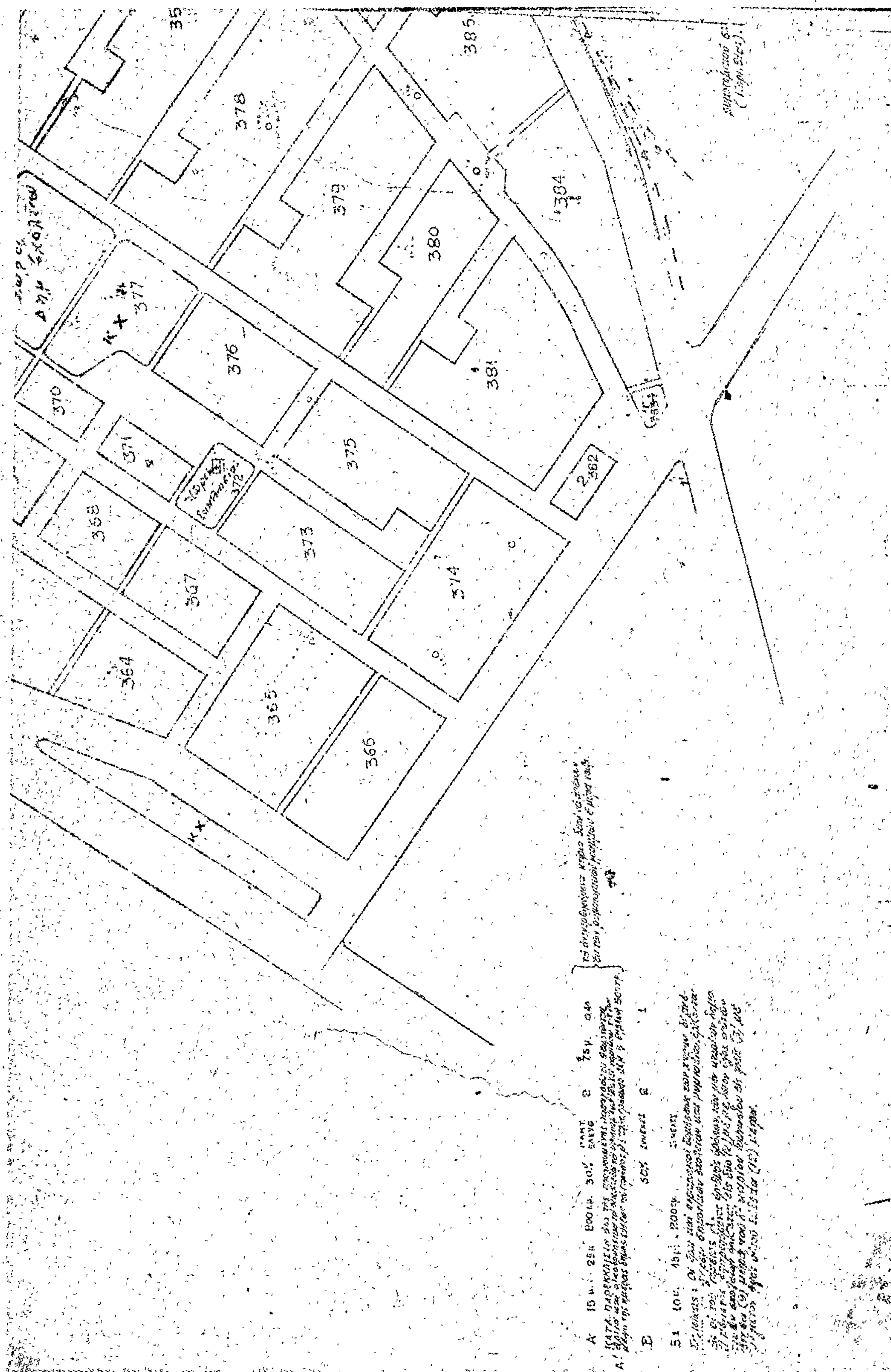
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

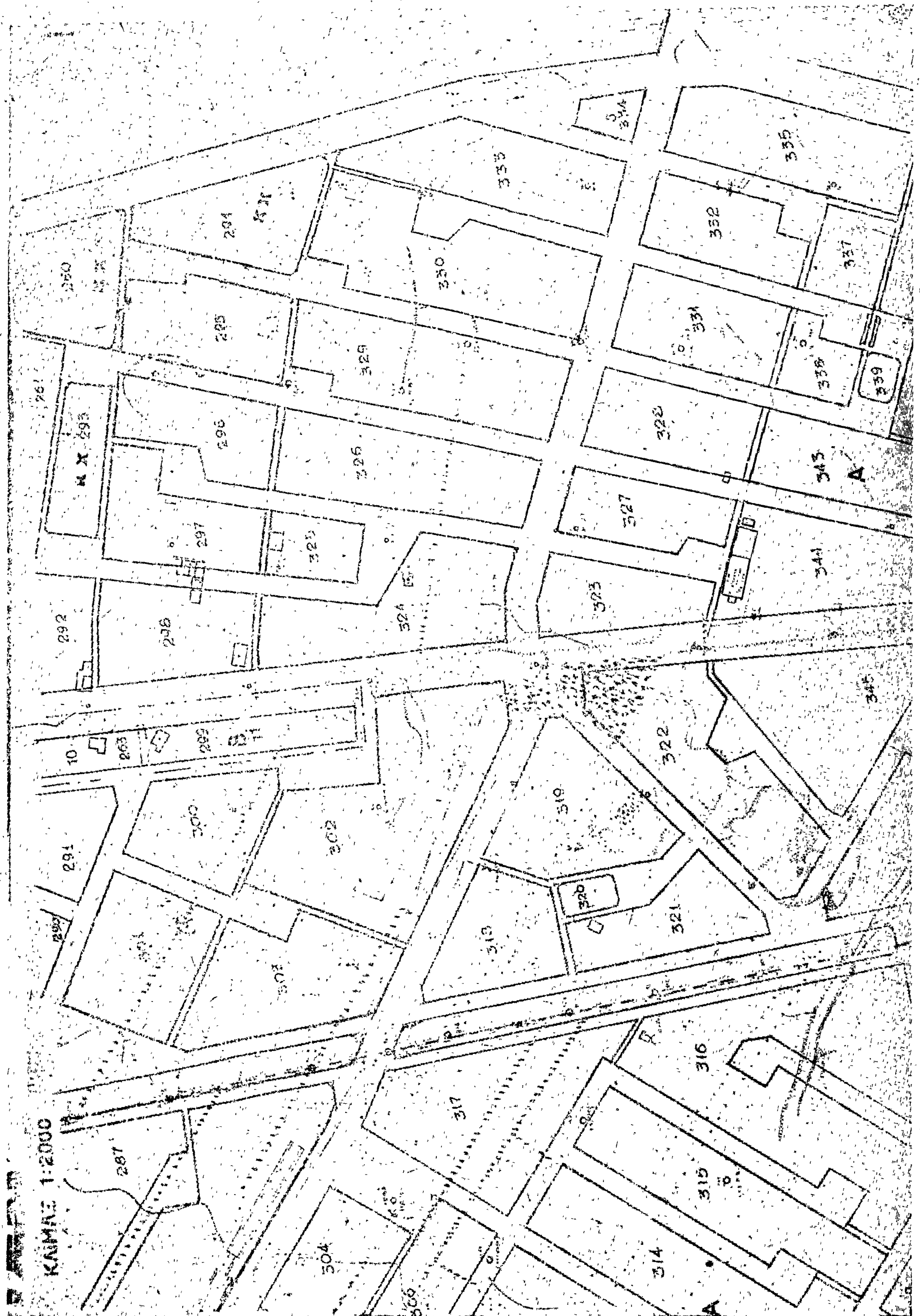
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

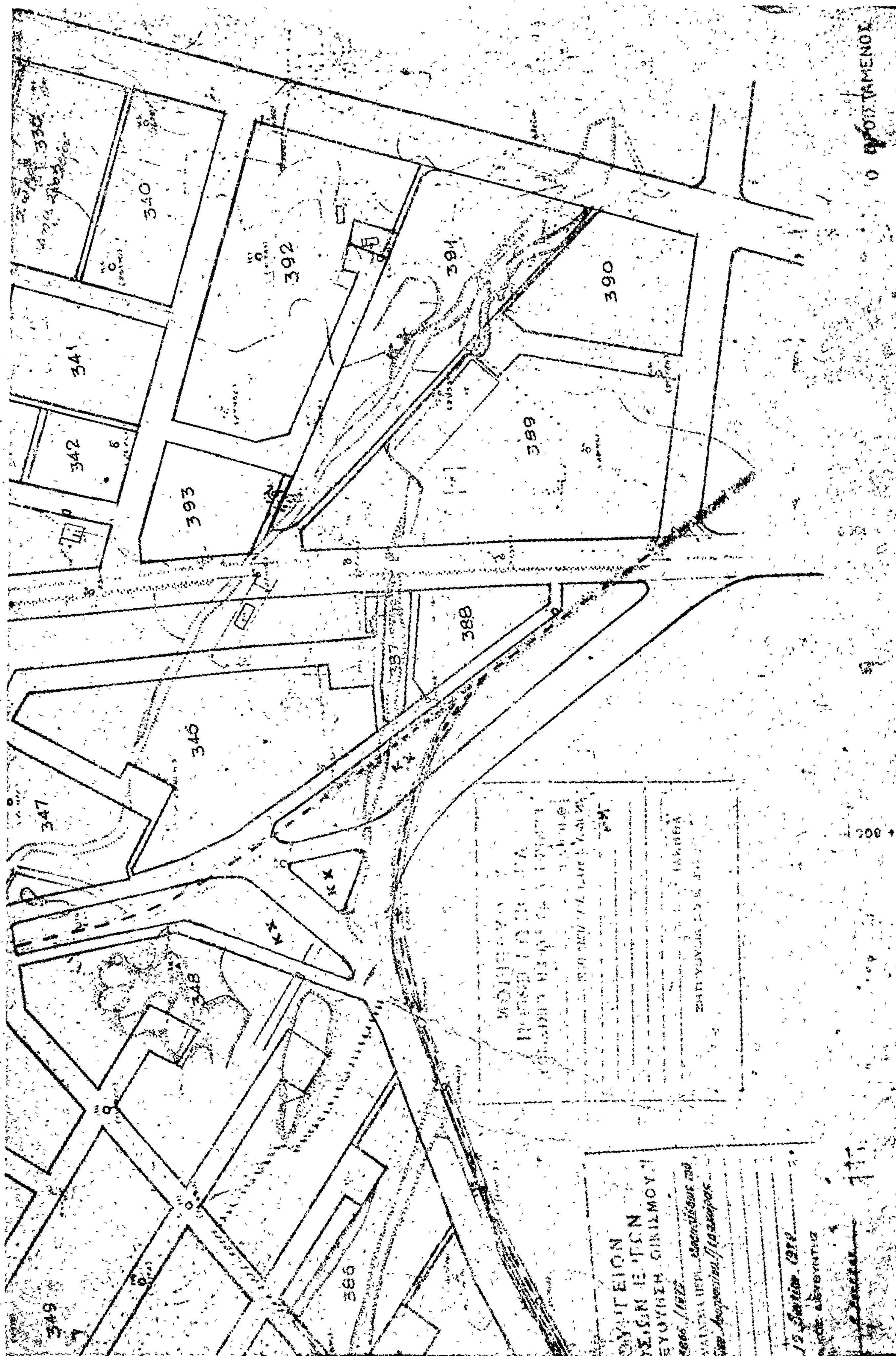
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΛΟΥ
288
281
305
301
312
353
311
354
310
355
308
356
309
358
357
279
359
363
361
360
362
360


364
365
366
367
368
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
384
385
ΚΧ
ΚΧ


ΚΛΙΜΑΞ 1:2000


340
341
342
392
393
391
390
389
388
387
346
347
348
349
386

ΚΟΡΙΝΘΟΥ

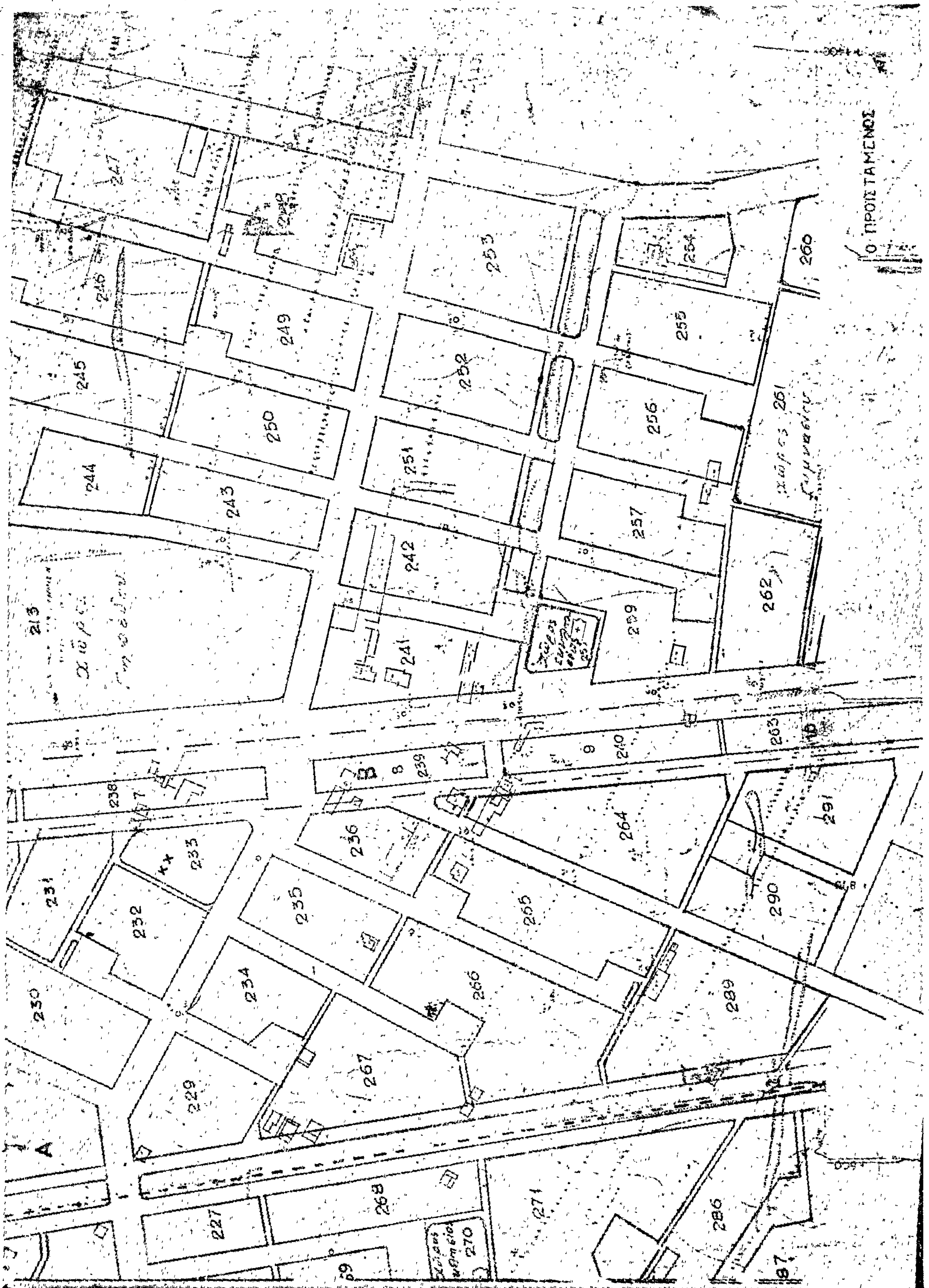
ΛΟΥΤ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

221
222
223
224
226
275
274
276
273
277
272
278
282
283
284
285
279
281
280
288

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ


ΡΑΚΙ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000
206
808
205
201
209
204
210
199
201
203
211
198
200
202
196
197
212
195
194
214
193
215
216
192
217
218
191
219
220
190
228



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ